



MATORIN FLOATING HOUSE



Photo: Matja Ščukovič



live your dream

Ihr Hausboot ist Feriendomizil, 4-Sterne Hotel und Restaurant zugleich

Am und auf dem Wasser zu leben ist mehr als nur eine Vision. Es ist Lebensgefühl, Lebenseinstellung und vor allem Lebensphilosophie. Unser Adria FloatingHouse Matorin verbindet den Charme eines Hausbootes mit neuesten technischen Anforderungen im modernen Design. Mit komfortabler und funktionaler Ausstattung entspricht es einer luxuriösen Im-Mobilie in besonderer Wasserlage, die Platz für einen unvergesslichen maritimen Familienurlaub mit bis zu 6 Personen bietet.





EINNAHMEN und AUSGABEN - MATORIN FloatingHouse - NOVIGRAD / KROATIEN

BETRACHTUNG für KAPITALANLEGER / INVESTOREN

Investition	Netto-Preis	Vermietung Matorin FloatingHouse	
		Stck.	€
Kaufpreis	159.600	1	159.600
Infrastrukturumlage	2.000	1	2.000
Transport	1.600	1	1600
Gesamtinvestition netto			163.200

Einnahmen	brutto /Tag	netto/Tag	Auslastung	Einnahmen
Januar	180	159	4	636
Februar	180	159	4	636
März	200	177	10	1.770
April	200	177	15	2.655
Mai	229	203	24	4.872
Juni	259	229	26	5.954
Juli	298	264	28	7.392
August	298	264	28	7.392
September	259	229	28	6.412
Oktober	229	203	15	3.045
November	200	177	10	1.770
Dezember (Weihnachten/Silvester)	259	229	8	1.832
Mittelwert	233	206		
Anzahl Vermietungstage/Jahr			200	
Einnahmen gesamt				44.366

Ausgaben			
Liegeplatzgebühr netto			6.125
Versicherung bei Vermietung- Kasko (EIS)			1.000
Provision Vermietung	20,0%		8.873
Reinigung	40	30	1.200
Bettwäsche-Handtücher		18	720
Reinigung Whirlpool	40	25	1.000
Instandhaltung p.a. vom Hausboot-Neuwert	1,0%		1.632
Ausgaben gesamt			20.550

Rohrertrag / Überschuss p. a. netto	23.816
--	---------------

Rendite des eingesetzten Kapitals (163.200 €) (Überschuss p. a. ./ eingesetztes Kapital) ohne Berücksichtigung Steuervorteil und ohne mögliche Finanzierungskosten	14,59%
--	---------------

AfA: Abschreibung - MATORIN FloatingHouse - wahlweise in 5 oder 10 Jahren möglich!

Alle Annahmen basieren auf aktuelle Zahlenwerte vergleichbarer Objekte. Wir übernehmen keine Haftung für die Prognose zukünftiger Erträge, Auslastungen, Kosten etc., da diese nicht unserem Einfluss unterliegen und abweichen können. Die angenommenen Vermietungszahlen sind statistische Mittelwerte aus 2017 - 2018. Für den angegebenen Projektort Novigrad existiert derzeit kein Vergleichswert. Die Umsatzsteuer wurde mit dem derzeit gültigen Wert von 13% für kurzzeitig vermietete schwimmende Ferienhäuser in Kroatien angesetzt.